

#### Članak 9.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme, a primjenjuje se od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine.

#### Članak 10.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je sklopljen, a prije toga otkazom jedne od ugovornih strana.

Otkaz se daje u pisanom obliku koji se dostavlja poštom preporučeno, s tim da počinje teći od 1. dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je otkaz dostavljen, a otkazni rok traje 30 dana.

Zakupodavac može otkazati ugovor u slučajevima kada Zakupnik:

- izvede radove na objektu bez suglasnosti ili mimo dobivenih uputa Zakupodavca;
- poslije pisane opomene koristi objekt protivno ugovoru i tržišnom redu ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- ne plati dospjelu zakupninu i režijske troškove u roku 15 dana od dana primitka pisane opomene koju mu je uputio Zakupodavac;
- objekt daje u podzakup.

Ako otkaz daje Zakupnik, ne mora navoditi razloge, ali je dužan, uz pisanu obavijest o otkazu iz stavke 2 ovog članka, priložiti dokaz da je izmirio sve obveze nastale temeljem ovog ugovornog odnosa.

#### Članak 11.

Prilikom preuzimanja objekta odnosno njegovog napuštanja ugovorne strane obavljaju primopredaju i o zatečenom stanju objekta i opreme, sastavljaju zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora. Zakupnik je dužan prostor predati u stanju u kojem ga je primio i priveo namjeni, a opremu ostaviti u ispravnom i funkcionalnom stanju.

Bez potpisanog zapisnika o primopredaji i dokaza da su izmirena sva potraživanja prema Zakupodavcu Zakupnik ne smije iz objekta odnijeti inventar i robu, jer na njoj Zakupodavac ima zakonsko pravo zadržanja.

#### Članak 12.

Ugovorne strane se obvezuju ovaj Ugovor držati povjerljivim te se obvezuju da neće, bez prethodne pisane suglasnosti druge ugovorne strane, otkrivati neovlaštenim osobama ili bilo kojoj trećoj strani, informacije koje se odnose ili koje su u vezi s ovim Ugovorom. Niti jedna ugovorna strana neće biti odgovorna za otkrivanje ili korištenje informacija koje:

- a) već jesu ili postanu poznate javnosti, osim putem povrede odredbi ovog Ugovora; ili
- b) se moraju otkriti na temelju zakona, sukladno zahtjevu nadležnog tijela.

Ugovorna strana koja prekrši obezu čuvanja tajnosti podataka iz ovog članka Ugovora, bit će odgovorna za svu štetu nastalu drugoj ugovornoj strani, bez ograničenja.

#### Članak 13.

Ugovorne strane se obvezuju na čuvanje poslovne tajne za sve podatke i dokumentaciju koja će se koristiti za ostvarenje ovog Ugovora, a osobito na čuvanje i zaštitu osobnih podataka sukladno Zakonu o provedbi Općoj uredbi te Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka. Ugovorne strane smiju prikupljati i obrađivati osobne podatke samo u svrhu ispunjenja ovog ugovora.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora isti potpisuju:

Osijek, Suzana Zuckli

**ZAKUPNIK**  
**ART DESIGN j.d.o.o.**  
DARDA  
OIB: 51941681462,

SAFIDE ZECI  
**ZAKUPODAVAC**